

**ACUERDO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL DE  
TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**

**NIT 901.491.618-5**

**EN EL MARCO DEL ARTICULO 6 DE LA LEY 2437 DE 2024  
EN CONCORDANCIA CON LA LEY 1116 DE 2006.**

**OCTUBRE DE 2025.**

**ACUERDO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DE  
TIPICOS EL CARMEN S.A.S.  
EN EL MARCO DEL ARTICULO 6 DE LA LEY 2437 DE 2024 EN  
CONCORDANCIA CON LA LEY 1116 DE 2006.**

El presente acuerdo se celebra entre **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, identificado con el NIT 901.491.618-5 y sus acreedores, con el fin de solucionar las dificultades que lo llevaron a solicitar la apertura de un proceso de Negociación de acuerdos de reorganización.

**ANTECEDENTES**

**TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, identificado con el NIT 901.491.618-5, inició trámite de Negociación de acuerdos de reorganización conforme a lo establecido en el auto 2025-02-006348 del 26 de marzo de 2025 de la Superintendencia de Sociedades, de conformidad con la solicitud presentada a la Superintendencia de Sociedades.

**DEFINICIONES:**

Para la correcta interpretación de este acuerdo, los términos que a continuación se enumeran tendrán el sentido de la definición que se da a cada uno:

- **Denominación de EL DEUDOR:** Para los efectos del presente acuerdo en adelante el deudor se denominará indistintamente, en el presente documento, **TIPICOS EL CARMEN S.A.S. ó EL DEUDOR.**
- **Acuerdo:** Es la convención celebrada por los acreedores internos y externos que le permitirá a **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, corregir las deficiencias que se presentan en su capacidad de operación, atender las obligaciones con sus acreedores y recuperarse dentro de los términos y condiciones que se establecen en el presente acuerdo de reorganización empresarial.
- **Objeto del acuerdo:** Tiene por finalidad el pago de las obligaciones a cargo de **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, que se encuentran vigentes al 26 de marzo de 2025, para lo cual se hace necesario que **EL DEUDOR** asuma los compromisos y obligaciones aquí contenidos, tendientes a mantener y/o mejorar las condiciones financieras, la estructura administrativa y la capacidad de pago, así como establecer los mecanismos que garanticen su viabilidad económica que le permitan seguir desarrollando su actividad empresarial.

- **Lugar donde se realizan los pagos:** Todos los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica o bancaria según solicitud escrita del acreedor. Se exceptúan los pagos a las entidades oficiales los cuales se realizarán en las oficinas de la entidad oficial.
- **Intereses:** En el presente acuerdo de reorganización se reconocerá una tasa de interés del 4% E.A. desde el vencimiento de la obligación hasta el momento del pago.
- **Moneda de la Negociación:** Las obligaciones pactadas en este acuerdo serán pagadas en pesos colombianos.
- **Período de gracia a capital e intereses:** Plazo durante el cual no se hacen abonos por estos conceptos.
- **Vencimientos:** Es el día previsto para el pago de obligaciones reguladas en este acuerdo, será el día 30 de cada mes. Si el día de pago fuere no hábil, el plazo se entiende prorrogado hasta el siguiente día hábil. En caso de que el mes no tenga 30 días el pago se realizara el último día hábil del mes.
- **Excedentes de liquidez:** Se considerarán como tales los excedentes de caja que queden al cierre de cada ejercicio anual. El excedente será igual a la diferencia entre el saldo que arroje la caja al 30 de diciembre de cada año, en relación con saldo que revela el flujo de caja proyectado que se ha tenido en consideración para la confirmación de este acuerdo, que forma parte del mismo como anexo número 1.
- **Viabilidad Operacional:** Consiste en la capacidad de **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, de generar los suficientes recursos de caja, en el corto, mediano y largo plazo, para sufragar como mínimo las necesidades de la operación en el giro ordinario de sus negocios, incluyendo aquellas inversiones de capital necesarias para mantener la presencia y competitividad en sus mercados.
- **Viabilidad Empresarial:** Se entiende por tal la capacidad empresarial de **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, para generar los flujos de caja que le garanticen la atención oportuna del servicio de su pasivo y del capital de trabajo.

**ACUERDO.**  
**CAPITULO I**  
**DE LOS SUSCRIPTORES.**

**Artículo 1. EL DEUDOR.** TIPICOS EL CARMEN S.A.S., (en adelante **TIPICOS EL CARMEN S.A.S., ó EL DEUDOR**), domiciliado en CL 30 N 30- 51 LOCAL 207 Pasaje El Portal, en El Carmen de Viboral, Antioquia.

**Artículo 2. ACREEDORES.** Son acreedores de TIPICOS EL CARMEN S.A.S., las personas naturales y jurídicas incluidas en el aviso de inicio del proceso de Negociación de acuerdos de reorganización y todas aquellas incluidas en la audiencia que resuelva las inconformidades por parte de la intendencia regional Medellín de la Superintendencia de Sociedades, en su condición de juez del concurso en los términos del artículo 6 de la Ley 2437 de 2024.

**Artículo 3. CATEGORIA DE ACREEDORES.** Para los efectos previstos en el artículo 31 de la Ley 1116 de 2006 TIPICOS EL CARMEN S.A.S., tiene acreedores de las siguientes categorías:

- a) Laborales
- b) Entidades Públicas
- c) Entidades Financieras
- d) Acreedores internos, y
- e) Demás acreedores externos

**Artículo 4. AUTORIZACIONES.** Conforme lo dispone el artículo 79 de la Ley 1116 de 2006 quienes actúan como apoderados o representantes legales y suscriben este acuerdo se entienden facultados para tomar toda clase de decisiones que correspondan a sus mandantes, así como para la celebración de este acuerdo de reorganización.

**Artículo 5. SUSCRIPTORES DEL ACUERDO. TIPICOS EL CARMEN S.A.S.,** en el marco de lo establecido por el artículo 6 de la Ley 2437 de 2024 en concordancia con la ley 1116 de 2006, en la calidad jurídica que se especifica en cada caso, las siguientes personas:

CATEGORIA DE ACREENCIA DERECHOS DE VOTO LEY 2437 DE 2024	NOMBRE DE LA ENTIDAD O NOMBRES Y APELLIDOS (PN)	IDENTIFICACION	% VOTOS FRENTE A TODOS LOS ACREEDORES
A. ACREENCIAS LABORALES	ELIANA MARIA CARMONA BETANCUR	1040037744	0,0155%
A. ACREENCIAS LABORALES	JESUS RAFAEL RODRIGUEZ SILVA	6447714	0,0155%
A. ACREENCIAS LABORALES	MARIANA HENAO HENAO	1039475867	0,0223%
A. ACREENCIAS LABORALES	YESSICA MARIA VANEGAS JIMENEZ	1082905994	0,0032%

A. ACREENCIAS LABORALES	YESSICA MARIA VANEGAS JIMENEZ	1.082.905.994-1	0,0607%
----------------------------	----------------------------------	-----------------	---------

<b>Total A. ACREENCIAS LABORALES</b>			<b>0,1172%</b>
--------------------------------------	--	--	----------------

CATEGORIA DE ACREENCIA DERECHOS DE VOTO LEY 2437 DE 2024	NOMBRE DE LA ENTIDAD O NOMBRES Y APELLIDOS (PN)	IDENTIFICACION	% VOTOS FRENTE A TODOS LOS ACREEDORES
D. ACREEDORES INTERNOS	JUAN DAVID ALVAREZ GARCES	71.776.166	0,0000%

<b>Total D. ACREEDORES INTERNOS</b>			<b>0,0000%</b>
-------------------------------------	--	--	----------------

CATEGORIA DE ACREENCIA DERECHOS DE VOTO LEY 2437 DE 2024	NOMBRE DE LA ENTIDAD O NOMBRES Y APELLIDOS (PN)	IDENTIFICACION	% VOTOS FRENTE A TODOS LOS ACREEDORES
E. DEMAS ACREEDORES	CONTA2 S.A.S	901423937-1	0,7244%
E. DEMAS ACREEDORES	CONTA2 S.A.S	901423937-1	0,3441%
E. DEMAS ACREEDORES	DIANA PATRICIA RAMIREZ PARRA	1127577938	0,1624%
E. DEMAS ACREEDORES	DIANA PATRICIA RAMIREZ PARRA	1127577938	0,4102%
E. DEMAS ACREEDORES	DIANA PATRICIA RAMIREZ PARRA	1127577938	0,2056%
E. DEMAS ACREEDORES	JORGE ALEJANDRO CARDONA OSORIO	15379689	0,5105%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0139%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0074%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0490%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0071%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0035%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0255%

E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0474%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0063%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0286%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0564%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0233%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0314%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0193%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0048%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0039%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0833%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0066%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0719%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0520%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0427%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0187%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,2201%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0076%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0156%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0119%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0072%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0461%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0144%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0130%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0208%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0163%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0107%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0126%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0139%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0050%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0400%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0155%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0665%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0066%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0679%
E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0416%

E. DEMAS ACREEDORES	JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71111546	0,0041%
E. DEMAS ACREEDORES	JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S.A.S	811006789-1	0,1521%
E. DEMAS ACREEDORES	JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S.A.S	811006789-1	0,1521%
E. DEMAS ACREEDORES	JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S.A.S	811006789-1	0,1575%
E. DEMAS ACREEDORES	JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S.A.S	811006789-1	0,1492%
E. DEMAS ACREEDORES	JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S.A.S	811006789-1	0,1492%
E. DEMAS ACREEDORES	JUAN DAVID ALVAREZ GARCES	71776166	18,9768%
E. DEMAS ACREEDORES	CARLOS ENRIQUE ALVAREZ CASTRILLON	8392142	7,9718%
E. DEMAS ACREEDORES	JUBER ALEXANDRE URREA ALZATE	71115994	6,8203%
E. DEMAS ACREEDORES	LUIS FERNANDO CASTILLO URIBE	94325037	7,4915%
E. DEMAS ACREEDORES	PAULA LUCIA ZULUAGA GIRALDO	1128265431	14,1420%
E. DEMAS ACREEDORES	PILAR NATALIA MONSALVE GARCES	43615758	1,1013%

**Total E. DEMAS ACREEDORES**

**60,8814%**

**TOTAL VOTOS POSITIVOS**

**60,9986%**

## DEUDOR

**TIPICOS EL CARMEN S.A.S.** y los acreedores internos y externos firman este Acuerdo como partes. El deudor lo suscribe en cuanto se obliga en los términos acordados por las partes.

## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

**Artículo 6. OBLIGACIONES.** Las obligaciones a cargo de **EL DEUDOR** que se solucionarán por este acuerdo son todas las que fueron relacionadas en el aviso de inicio del trámite de Negociación de acuerdos de reorganización y todas aquellas incluidas o

modificadas en la audiencia que resuelva las inconformidades por parte de la Superintendencia de Sociedades, en su condición de juez del concurso en los términos del artículo 6 de la Ley 2437 de 2024.

**Artículo 7. GASTOS DE ADMINISTRACION.** Las obligaciones contraídas por **TÍPICOS EL CARMEN S.A.S.**, con posterioridad al inicio del trámite de Negociación de acuerdos de reorganización, esto es, a partir del auto 2025-02-006348 del 26 de marzo de 2025, se pagarán preferentemente y no están sujetos a los plazos que en el mismo se pactan para la cancelación del pasivo reestructurado.

**Artículo 8. PAGO DEL PASIVO OBJETO DEL ACUERDO:** El flujo de caja anexo tiene en cuenta lo expuesto anteriormente y, por lo tanto, las acreencias objeto de negociación en el marco de este acuerdo de reorganización, que a continuación se relacionan, se pagaran, respetando la prelación de créditos establecida en la ley, tal como se presentan en el anexo N° 1 Que corresponde al flujo de caja y plan de pagos propuesto.

**Plazo Total:** Se tendrá un plazo total para el pago hasta el 30 de Marzo de 2035.

**Periodo de Gracia:** El pago tendrá un periodo de gracia contado desde la confirmación del acuerdo de reorganización empresarial hasta el 30 de abril de 2028.

**Intereses:** Se reconocerá y pagará un interés del 4% E.A desde el vencimiento de la obligación hasta el momento del pago.

**Pagos:** Se harán mediante abonos mensuales los días 30 de cada mes, en caso de que el mes no tenga 30 días el pago se realizara el último día del mes.

**8.1. Obligaciones laborales calificadas como primera clase:** Se pagará el capital así:

Valor Cuota	
\$	3.991.369
1 cuota el 30 de abril 2028	

**8.2. Obligaciones fiscales calificadas como primera clase:** Se pagará el capital así:

Valor Cuota	
\$	14.052.305
10 cuota el 30 demayo 2028 hasta febrero 28 2029	

**8.3. Obligaciones con proveedores calificadas como de cuarta clase:** Se pagará el capital así:

Valor Cuota
\$ 17.929.695
36 cuota el 30 de marzo 2029 hasta febrero 28 2032

**8.4. Obligaciones con acreedores quirografarios calificadas como de quinta clase:** Se pagará el capital así:

Valor Cuota
\$ 22.525.416
37 cuota el 30 de marzo 2032 hasta marzo 30 2035

**PARAGRAFO:** Se pagarán los intereses pactados en el presente acuerdo de reorganización empresarial en el momento en que se realice el pago a cada acreedor, los intereses se calcularán a partir del vencimiento de cada obligación hasta que se realice el pago a cada acreedor. Los intereses causados desde la fecha de vencimiento de cada obligación hasta la fecha de la primera cuota serán pagados de manera proporcional en la forma en que se tiene pactado el pago con cada acreedor más los intereses que se generen con cada cuota.

**Artículo 9. PRELACION DE CREDITOS.** Los pagos se realizarán a prorrata de cada crédito entre los acreedores de la misma clase siempre respetando el orden de prelación de créditos establecido por la ley.

**Artículo 10. SOLIDARIDAD Y GARANTIAS.** Los acreedores que firman el presente acuerdo hacen expresa reserva de la solidaridad en los términos del Artículo 1.573 del Código Civil en concordancia con el artículo 70 de la ley 1116 de 2006.

**Artículo 11. PAGOS CON EXCEDENTES DE CAJA.** Cuando se presenten excedentes de caja, **EL DEUDOR** podrá efectuar pagos anticipados a las obligaciones, siempre y cuando se estén atendiendo en términos corrientes las obligaciones surgidas con posterioridad a la fecha de la apertura del proceso de reorganización y se respete la prelación legal de los créditos del acuerdo.

Los abonos se aplicarán al vencimiento más próximo según lo previsto en el artículo 8 de este Acuerdo.

**Artículo 12. CLAUSULA DE SALVAGUARDIA.** Si por circunstancias imprevistas, no le fuere posible a **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, cumplir con los pagos en los términos establecidos en este acuerdo, dentro de los 8 días anteriores a la fecha en que se venza el plazo para el pago de la cuota deberá informar a los acreedores al correo electrónico aportado al proceso de Negociación de acuerdos de reorganización o a la dirección de notificación electrónica que tenga registrada en el certificado de registro mercantil que se utilizara la cláusula de salvaguardia, en dicho caso podrá modificar las fechas de pago de la cuota que se deba pagar y que no fue posible hacerlo, dicha modificación del plazo para el pago de la cuota no podrá exceder de 3 meses y no podrá afectar el plazo final estipulado para este acuerdo.

Esta cláusula se podrá usar por máximo 2 veces durante la vigencia del acuerdo y no podrá utilizarse de manera consecutiva, para utilizar la cláusula de salvaguardia por segunda vez deberá estar pagada la cuota en la cual se utilizó la cláusula de salvaguardia por primera vez.

**Artículo 13. EXCLUSION DE LA NOVACION.** La aprobación del presente acuerdo de reorganización empresarial no constituye novación de las obligaciones que se reestructuran.

**Artículo 14. HONORARIOS.** Los honorarios profesionales que se hayan causado por la representación de los acreedores, con ocasión de la negociación de este acuerdo, serán cancelados por ellos. **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**, no asume ningún costo por este concepto.

**Artículo 15. VIGENCIA DE LAS OBLIGACIONES.** No podrá invocarse por ninguna de las partes prescripción, ni caducidad de las obligaciones, ya que expresamente se reconoce la vigencia y exigibilidad de las mismas, mientras no sean canceladas y se encuentre en ejecución el presente Acuerdo.

### **CAPITULO III COMITÉ DE ACREEDORES**

**Artículo 16.** Mientras esté vigente el presente acuerdo el deudor acatará las recomendaciones del comité de acreedores en todo lo relacionado con el cumplimiento del acuerdo de reorganización empresarial.

**Artículo 17. OBLIGACIÓN DE INFORMAR.** Durante la vigencia del presente acuerdo **EL DEUDOR** se obliga a tener a disposición del Comité de Acreedores, en las oficinas de la empresa, al cierre anual, copia de los estados financieros, lo cual deberá hacer dentro de los 10 días hábiles anteriores a la fecha en que se realice la reunión anual del comité de acreedores.

**Artículo 18. CONTROL Y VIGILANCIA.** La supervisión sobre el cumplimiento del acuerdo de reorganización empresarial en los términos aquí previstos estará a cargo del Comité de Acreedores.

**Artículo 19. COMPOSICION.** El Comité de Acreedores estará compuesto por tres (3) miembros.

Los acreedores designan las siguientes entidades para integrar el Comité de Acreedores en consideración a la categoría de interno o externo en los términos del artículo 34 de la ley 1116 de 2006:

<b>CATEGORÍA ACREEDOR</b>	<b>INTEGRANTE</b>
Acreeedor Externo	MARIANA HENAO HENAO
Acreeedor Interno	JUAN DAVID ALVAREZ GARCES
Acreeedor Externo	LUIS FERNANDO CASTRILLON URIBE

**Parágrafo 1.** Cada una de las entidades designadas comunicará al representante legal de **EL DEUDOR** el nombre de la persona que haya de asistir al Comité.

**Parágrafo 2.** En caso de renuncia o falta absoluta de cualquiera de sus miembros este se reintegrará por el sistema de cooptación, teniendo en cuenta que el elegido sea de la misma clase de acreedor al cual pertenecía el miembro que se va a remplazar. En el caso de no existir acreencia de la misma categoría se designará otro en consideración a la importancia y/o cuantía de la acreencia.

**Artículo 20. ATRIBUCIONES Y FUNCIONES.** Al Comité de Acreedores se le asignan las siguientes funciones:

1. Aprobar su propio reglamento de funcionamiento.
2. Velar por el cumplimiento de lo aquí previsto, para lo cual recomendará las medidas que considere necesarias para lograrlo.
3. Revisar anualmente los estados financieros de **EL DEUDOR** y formular los comentarios que considere convenientes en atención al cumplimiento del Acuerdo.
4. Informar a los acreedores, cuando lo considere pertinente, acerca del desarrollo del acuerdo y del funcionamiento del deudor.
5. Cerciorarse que las operaciones que se celebren o cumplan por cuenta de **EL DEUDOR** se ajusten al presente acuerdo y en especial al código de conducta empresarial.

6. Informar a los acreedores, cuando a su juicio considere que no puede cumplir los términos del acuerdo y presentar el diagnóstico de dicha situación con base en informes presentados y certificados por el deudor y el contador.
7. Informar a través del juez del concurso a los acreedores cuando se detecte la presencia de alguna causal de incumplimiento.

**Parágrafo:** El Comité de Acreedores no tendrá funciones de administración o de coadministración del negocio y sus miembros están sometidos a respetar la obligación legal de confidencialidad de la información recibida en cumplimiento de sus funciones, y se establece como el organismo de control del desarrollo del presente acuerdo.

**Artículo 21. FUNCIONAMIENTO.** El Comité de Acreedores en su funcionamiento se ajustará a las siguientes normas:

1. Se reunirá por derecho propio, por lo menos, una (1) vez al año por cada año de vigencia del acuerdo. y en forma extraordinaria cuando sea convocado por su presidente o el representante legal de la empresa.
2. Elegirá, dentro de sus miembros, un presidente que tendrá a su cargo la dirección de las reuniones y la facultad de citar a reuniones extraordinarias al Comité.
3. Deliberará y decidirá válidamente con la presencia de por lo menos tres de sus miembros. Las decisiones serán tomadas por mayoría absoluta.
4. De cada reunión se levantará un acta que se asentará en el libro de actas dispuesto para este fin y que será suscrita por el Presidente y el Secretario.
5. Actuará como secretario la persona que el comité determine para el efecto.

**Artículo 22. REMUNERACION.** Los miembros del Comité de Acreedores no devengarán honorarios.

**Artículo 23. REUNION DE ACREEDORES** Anualmente, dentro de los primeros 3 meses del año **EL DEUDOR** convocará a la reunión anual de acreedores, con el fin de hacer seguimiento al cumplimiento del Acuerdo. La fecha, hora y lugar de la reunión se informará con 8 días comunes de antelación al correo electrónico informado por el acreedor y que obra en el expediente o al correo electrónico que aparezca en el registro mercantil. De su convocatoria dará aviso oportuno al Intendente Regional Medellín de la Superintendencia de Sociedades.

La primera reunión se realizará el 20 de Marzo de 2026 a las 10 Am.

**REUNIÓN COMITÉ DE ACREEDORES:** Anualmente, dentro de los primeros 3 meses del año **EL DEUDOR** convocará a la reunión del comité de acreedores, con el fin de hacer seguimiento al cumplimiento del acuerdo. La fecha, hora y lugar de la reunión se informará con 8 días comunes de antelación al correo electrónico informado por cada

integrante del comité de acreedores o al que aparezca en el expediente del proceso de reorganización empresarial. De su convocatoria dará aviso oportuno al Intendente Regional Medellín de la Superintendencia de Sociedades.

La primera reunión se realizará el 20 de Marzo de 2026 a las 11 Am.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La reunión de acreedores y la del comité de acreedores se podrán realizar el mismo día, pero a horas diferentes, debido a que se entiende que son reuniones diferentes, lo anterior conforme a la convocatoria que decida realizar el representante legal de **TIPICOS EL CARMEN S.A.S.**

**PARAGRAFO SEGUNDO:** La reunión de acreedores y la del comité de acreedores también deberán celebrarse dentro del término correspondiente al período de gracia acordado entre las partes en el acuerdo de reorganización empresarial.

#### **CAPÍTULO IV CÓDIGO DE GESTIÓN ÉTICA EMPRESARIAL**

**Artículo 24. CONTENIDO.** Las acciones y compromisos que a continuación se incorporan son de cumplimiento obligatorio para la empresa y sobre lo cual presentará al comité de acreedores informes periódicos y a los acreedores en la reunión anual prevista en este acuerdo.

Con este fin, los acreedores internos y externos establecen las siguientes acciones y compromisos a cargo de **EL DEUDOR** para garantizar el cumplimiento del presente acuerdo de reorganización:

1. Cumplir sus obligaciones legales como comerciante y mantener un sistema de registro contable conforme a lo dispuesto por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y elaborar sus estados financieros de conformidad con estos principios.
2. Realizar los negocios y operaciones sociales en forma diligente, cuidadosa y eficiente y de conformidad con la práctica comercial, para lo cual deberá mantener una estructura operacional y administrativa adecuada que le permita conducir sus negocios dentro de los parámetros de eficiencia y rendimiento. **EL DEUDOR** procederá a reemplazar, reparar y mantener sus bienes y activos sociales, sujeto a disponibilidad de recursos, sin perjuicio de lo que se regule en el presente Acuerdo.
3. **EL DEUDOR** se compromete a destinar los excesos de liquidez, al pago de las obligaciones, según lo establecido en el presente Acuerdo.
4. Cancelar oportunamente las obligaciones fiscales, parafiscales, laborales, de servicios públicos y con sus proveedores, que se generen durante la vigencia del Acuerdo, dentro del normal giro del negocio. Si por cualquier circunstancia se llegare a presentar mora en el cumplimiento de estas obligaciones se aplica lo establecido en el artículo 46 de la ley 1116 de 2006.

5. Los socios de **TÍPICOS EL CARMEN S.A.S.**, se abstendrán de retirar utilidades durante la vigencia del acuerdo tal como lo establece la ley 1116 de 2006.
6. **EL DEUDOR** será especialmente cuidadoso en el manejo del flujo de caja, así como el de los activos no relacionados con la actividad empresarial, dando prioridad al cumplimiento de las obligaciones originadas en este acuerdo y realizando su mejor esfuerzo para generar excedentes que le permitan anticipar el pago a los acreedores.

## **CAPÍTULO V**

### **TERMINACIÓN DEL ACUERDO.**

**Artículo 25. CAUSALES.** Serán causales de terminación del presente acuerdo:

1. El cumplimiento de las obligaciones aquí pactadas.
2. El incumplimiento de las obligaciones aquí establecidas.
3. Por la no atención oportuna en el pago de los aportes al sistema de seguridad social y demás gastos de administración.

**Artículo 26. FORMA DE PREVENIR EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO.** En el caso de que el deudor pueda prever que puede llegar a presentar algún incumplimiento este podrá utilizar la cláusula de salvaguardia pactada en el presente acuerdo de reorganización empresarial, como fórmula para evitar el incumplimiento en el pago del presente acuerdo de reorganización empresarial.

**Artículo 27. DURACIÓN.** El presente acuerdo estará vigente hasta el día 30 de Marzo de 2035.

### **APROBACION.**

Los acreedores que suscribimos este documento votamos positivamente su contenido:

**EL DEUDOR;**



---

**TÍPICOS EL CARMEN S.A.S. EN PROCESO DE NEGOCIACION DE ACUERDOS DE REORGANIZACIÓN.**  
**NIT 901.491.618-5**

**PLAN DE PAGOS**  
**TÍPICOS EL CARMEN SAS**  
**NIT. 901,491,618-5**

CLASE:	PRIMERA					Valor Cuota
	LABORALES					\$ 3.991.369
NOMBRE	IDENTIFICACION	No. OBLIGACION	SALDO POR PAGAR POR CAPITAL VENCIDO	% ACREENCIA EN LA CATEGORÍA	1 cuota el 30 de abril 2028	
ELIANA MARIA CARMONA BETANCUR	1040037744	CESANTIAS	\$ 265.319	7%	\$ 265.319	
JESUS RAFAEL RODRIGUEZ SILVA	6447714	CESANTIAS	\$ 265.319	7%	\$ 265.319	
JUAN CARLOS JIMENEZ BETANCUR	71114810	VACACIONES ACUMULADAS	\$ 153.456	4%	\$ 153.456	
JUAN CARLOS JIMENEZ BETANCUR	71.114.810-8	CESANTIAS	\$ 1.038.213	26%	\$ 1.038.213	
JULIAN ANDRES LOPEZ LOPEZ	1040033329	CESANTIAS	\$ 622.925	16%	\$ 622.925	
MARIANA HENAO HENAO	1039475867	CESANTIAS	\$ 380.678	10%	\$ 380.678	
NELSON STIVEN ECHAVARRIA TORRES	1037604539	CESANTIAS	\$ 173.035	4%	\$ 173.035	
YESSICA MARIA VANEGAS JIMENEZ	1082905994	VACACIONES ACUMULADAS	\$ 54.211	1%	\$ 54.211	
YESSICA MARIA VANEGAS JIMENEZ	1.082.905.994-1	CESANTIAS	\$ 1.038.213	26%	\$ 1.038.213	
<b>TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE LABORALES</b>			<b>\$ 3.991.369</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 3.991.369</b>	

CLASE:	PRIMERA					Valor Cuota
	FISCALES					\$ 14.052.305
NOMBRE	IDENTIFICACION	No. OBLIGACION	SALDO POR PAGAR POR CAPITAL VENCIDO	% ACREENCIA EN LA CATEGORÍA	10 cuota el 30 de mayo 2028 hasta febrero 28 2029	
MUNICIPIO CARMEN DE VIBORAL	890982616-9	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y C	\$ 18.878.149	13%	\$ 1.887.815	
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS IVA PERIODO 3 - 2023	\$ 20.871.000	15%	\$ 2.087.100	
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	IMPUESTO AL CONSUMO PE	\$ 30.469.900	22%	\$ 3.046.990	
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	IMPUESTO AL CONSUMO PE	\$ 11.242.000	8%	\$ 1.124.200	
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	IMPUESTO AL CONSUMO PE	\$ 16.265.000	12%	\$ 1.626.500	
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	IMPUESTO AL CONSUMO PE	\$ 11.704.000	8%	\$ 1.170.400	
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	IMPUESTO AL CONSUMO PE	\$ 14.798.000	11%	\$ 1.479.800	
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	ICO 06 -2024	\$ 16.295.000	12%	\$ 1.629.500	
<b>TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE FISCALES</b>			<b>\$ 140.523.049</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 14.052.305</b>	

CLASE:	CUARTA					Valor Cuota
	PROVEEDORES					\$ 17.929.695
NOMBRE	IDENTIFICACION	No. OBLIGACION	SALDO POR PAGAR POR CAPITAL VENCIDO	% ACREENCIA EN LA CATEGORÍA	36 cuota el 30 de marzo 2029 hasta febrero 28 2032	
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4065	\$ 539.900	0%	\$ 14.997	
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4242	\$ 539.900	0%	\$ 14.997	
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4443	\$ 539.000	0%	\$ 14.972	
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4444	\$ 539.000	0%	\$ 14.972	
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4924	\$ 539.000	0%	\$ 14.972	
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4923	\$ 539.000	0%	\$ 14.972	


BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4682	\$	539.900	0%	\$	14.997
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4681	\$	539.900	0%	\$	14.997
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4540	\$	539.900	0%	\$	14.997
BIOONE DE COLOMBIA SAS	900.565.825-9	FE 4539	\$	539.900	0%	\$	14.997
AVISOS EL TREBOL INKPACTA S.A.S	901707483-8	FVE976	\$	1.943.270	0%	\$	53.980
COLOMBIA MOVILS A E S P	830114921-1	FE0512289	\$	589.987	0%	\$	16.389
CONTA2 S.A.S	901423937-1	FE155	\$	12.000.000	2%	\$	333.333
CONTA2 S.A.S	901423937-1	FE164	\$	5.700.000	1%	\$	158.333
DIANA PATRICIA RAMIREZ PARRA	1.127.577.938	1	\$	2.626.564	0%	\$	72.960
DIANA PATRICIA RAMIREZ PARRA	1.127.577.938	2	\$	6.636.214	1%	\$	184.339
DIANA PATRICIA RAMIREZ PARRA	1.127.577.938	3	\$	3.325.351	1%	\$	92.371
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1953	\$	142.100	0%	\$	3.947
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1948	\$	2.527.720	0%	\$	70.214
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1890	\$	983.950	0%	\$	27.332
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1873	\$	891.500	0%	\$	24.764
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1850	\$	110.250	0%	\$	3.063
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1833	\$	521.200	0%	\$	14.478
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1808	\$	854.200	0%	\$	23.728
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1786	\$	187.425	0%	\$	5.206
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1760	\$	539.000	0%	\$	14.972
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1724	\$	97.010	0%	\$	2.695
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1718	\$	146.450	0%	\$	4.068
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1706	\$	962.740	0%	\$	26.743
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1693	\$	245.000	0%	\$	6.806
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1684	\$	1.368.550	0%	\$	38.015
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1658	\$	196.000	0%	\$	5.444
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1635	\$	294.900	0%	\$	8.192
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1630	\$	116.100	0%	\$	3.225
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1618	\$	147.290	0%	\$	4.091
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1593	\$	392.000	0%	\$	10.889
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1582	\$	45.000	0%	\$	1.250
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1579	\$	122.570	0%	\$	3.405
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1574	\$	469.230	0%	\$	13.034
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1540	\$	615.890	0%	\$	17.108
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1530	\$	621.610	0%	\$	17.267
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1506	\$	549.700	0%	\$	15.269
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1480	\$	772.980	0%	\$	21.472
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1457	\$	429.800	0%	\$	11.939
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1420	\$	369.540	0%	\$	10.265
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1380	\$	746.320	0%	\$	20.731
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1343	\$	278.430	0%	\$	7.734
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1329	\$	402.630	0%	\$	11.184
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1309	\$	481.070	0%	\$	13.363
DISTRIBUCIONES MILAGROS S.A.S	901.650.194-7	FE1261	\$	658.310	0%	\$	18.286
EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P	890904996-1	DEEZ127165	\$	7.794.221	1%	\$	216.506
FINANCIAMOS SU MAQUINA S.A.S	900761625-2	29333289	\$	149.843.332	23%	\$	4.162.315
GESTOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION S.A.S	901594275-5	112	\$	5.883.764	1%	\$	163.438
GOLSEN ISRAEL BURGOS DEL VILLAR	700.227.657	146566	\$	2.850.000	0%	\$	79.167
IVAN DARIO CASTRILLON GIRALDO	71.115.474	532	\$	27.850.000	4%	\$	773.611
JORGE ALEJANDRO CARDONA OSORIO	15.379.689	44662	\$	8.314.002	1%	\$	230.945
JORGE IVAN OCAMPO GALLEG0	98.576.257	506	\$	8.600.000	1%	\$	238.889
JOSE ARBEY FLOREZ RESTREPO	71.739.913	2743	\$	2.286.600	0%	\$	63.517
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2442	\$	220.000	0%	\$	6.111
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2412	\$	117.600	0%	\$	3.267
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2410	\$	774.470	0%	\$	21.513
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2401	\$	112.280	0%	\$	3.119
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2393	\$	55.660	0%	\$	1.546
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2390	\$	402.050	0%	\$	11.168

JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2375	\$ 745.390	0%	\$ 20.705
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2373	\$ 98.750	0%	\$ 2.743
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2371	\$ 450.500	0%	\$ 12.514
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2366	\$ 887.500	0%	\$ 24.653
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2353	\$ 366.480	0%	\$ 10.180
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2350	\$ 533.480	0%	\$ 14.819
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2347	\$ 304.500	0%	\$ 8.458
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2244	\$ 75.640	0%	\$ 2.101
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2234	\$ 61.800	0%	\$ 1.717
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2496	\$ 1.322.350	0%	\$ 36.732
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2483	\$ 105.420	0%	\$ 2.928
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2468	\$ 1.136.950	0%	\$ 31.582
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2462	\$ 821.830	0%	\$ 22.829
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2449	\$ 675.500	0%	\$ 18.764
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2823	\$ 304.780	0%	\$ 8.466
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2787	\$ 3.583.620	1%	\$ 99.545
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2763	\$ 123.720	0%	\$ 3.437
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2757	\$ 252.210	0%	\$ 7.006
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2738	\$ 193.260	0%	\$ 5.368
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2734	\$ 117.160	0%	\$ 3.254
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2728	\$ 746.320	0%	\$ 20.731
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2700	\$ 233.680	0%	\$ 6.491
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2668	\$ 209.500	0%	\$ 5.819
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2654	\$ 332.590	0%	\$ 9.239
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2641	\$ 261.750	0%	\$ 7.271
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2614	\$ 171.110	0%	\$ 4.753
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2611	\$ 201.060	0%	\$ 5.585
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2609	\$ 222.000	0%	\$ 6.167
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2574	\$ 79.300	0%	\$ 2.203
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2570	\$ 640.740	0%	\$ 17.798
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2567	\$ 248.380	0%	\$ 6.899
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2562	\$ 1.055.700	0%	\$ 29.325
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2551	\$ 104.440	0%	\$ 2.901
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2517	\$ 1.077.500	0%	\$ 29.931
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2514	\$ 659.910	0%	\$ 18.331
JOSE JOAQUIN VARGAS PEREZ	71.111.546	FEV2501	\$ 64.481	0%	\$ 1.791
JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S. A. S	811006789-1	1FEV-708077	\$ 2.522.677	0%	\$ 70.074
JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S. A. S	811006789-1	1FEV-726120	\$ 2.522.677	0%	\$ 70.074
JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S. A. S	811006789-1	1FEV-738249	\$ 2.522.677	0%	\$ 70.074
JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S. A. S	811006789-1	FEV-713250	\$ 2.522.677	0%	\$ 70.074
JUAN D. HOYOS DISTRIBUCIONES S. A. S	811006789-1	FEV-722293	\$ 2.522.677	0%	\$ 70.074
JUAN D HOYOS DISTRIBUCIONES S. A. S (SUBROGADO SOLUNION DE COLOMBIA SEGUROS DE CREDITO S.A.)	811.019.190-7	INDEMNIZACION 1002024002977	\$ 6.184.227	1%	\$ 171.784
JUAN DAVID ALVAREZ GARCES	71.776.166	3115	\$ 306.992.602	48%	\$ 8.527.572
LA PROVEEDORA INSTITUCIONAL S. A. S	901165856-4	PROV28353	\$ 839.978	0%	\$ 23.333
LA PROVEEDORA INSTITUCIONAL S. A. S	901165856-4	PROV29131	\$ 90.926	0%	\$ 2.526
LA PROVEEDORA INSTITUCIONAL S. A. S	901165856-4	PROV29936	\$ 653.266	0%	\$ 18.146
LA PROVEEDORA INSTITUCIONAL S. A. S	901165856-4	PROV30250	\$ 100.104	0%	\$ 2.781
RENTING COLOMBIA S. A. S	811011779-8	FMEB325582	\$ 3.503.000	1%	\$ 97.306
RENTING COLOMBIA S. A. S	811011779-8	FMEB314450	\$ 3.503.000	1%	\$ 97.306
RENTING COLOMBIA S. A. S	811011779-8	FMEB320601	\$ 3.503.000	1%	\$ 97.306
RENTING COLOMBIA S. A. S	811011779-8	FEM0309587	\$ 3.503.000	1%	\$ 97.306
RENTING COLOMBIA S. A. S	811011779-8	FEM0335266	\$ 3.503.000	1%	\$ 97.306
RENTING COLOMBIA S. A. S	811011779-8	FMEB340217	\$ 3.503.000	1%	\$ 97.306
Z. CUEROS CENTRO DE NEGOCIOS E. U	811044837-9	1211	\$ 7.900.000	1%	\$ 219.444
<b>TOTAL ACREEDORES CUARTA CLASE</b>			<b>\$ 645.469.015</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 17.929.695</b>

CLASE:	QUINTA		Valor Cuota		
	QUIROGRAFARIOS		\$ 22.525.416		
NOMBRE	IDENTIFICACION	No. OBLIGACION	SALDO POR PAGAR POR CAPITAL VENCIDO	% ACREENCIA EN LA CATEGORÍA	37 cuota el 30 de marzo 2032 hasta marzo 30 2035
ANDRES PEREZ VELEZ	8.127.850	50014003	\$ 37.992.660	5%	\$ 1.026.829
BANCO DE BOGOTA	860002964-4	953421163	\$ 21.585.692	3%	\$ 583.397
BANCO DE BOGOTA	860002964-4	855850981	\$ 21.061.393	3%	\$ 569.227
CARLOS ENRIQUE ALVAREZ CASTRILLON	8.392.142	7225	\$ 131.095.399	16%	\$ 3.543.119
COOPANTEX COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO	890904843-1	006-001-0000036-0	\$ 104.000.000	12%	\$ 2.810.811
JOSE OCTAVIO BETANCUR RAMIREZ	71.110.339	3115	\$ 20.000.000	2%	\$ 540.541
JUBER ALEXANDRE URREA ALZATE	71.115.994	7199	\$ 100.000.000	12%	\$ 2.702.703
LUIS FERNANDO CASTILLO URIBE	94.325.037	52489	\$ 122.000.000	15%	\$ 3.297.297
PAULA LUCIA ZULUAGA GIRALDO	1.128.265.431	50625	\$ 234.275.904	28%	\$ 6.331.781
PILAR NATALIA MONSALVE GARCES	43.615.758	11361	\$ 17.100.000	2%	\$ 462.162
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	SANCION IVA PERIODO 3 -2023	\$ 2.087.000	0%	\$ 56.405
U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	IMPUESTO AL CONSUMO PERIODO	\$ 3.046.000	0%	\$ 82.324
DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S	900.869.678-8	CANONES DE ARRENDAMIENTO	\$ 12.000.000	1%	\$ 324.324
DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S	900.869.678-9	SERVICIOS PUBLICOS	\$ 7.196.346	1%	\$ 194.496
<b>TOTAL ACREEDORES QUINTA CLASE</b>			<b>\$ 833.440.394</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 22.525.416</b>

<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 1.623.423.827</b>
---------------------	-------------------------

  
**JUAN DAVID ALVAREZ GARCÉS**  
 Representante Legal  
 C.C. 71.766.166

  
**VIVIANA VERA TABARES**  
 CONTADORA  
 C.C. 1.036.398.226  
 T.P. 304486-T

## FLUJO DE CAJA PROYECTADO DE "TÍPICOS EL CARMEN SAS"

EXPRESADO EN MILES DE PESOS

FLUJO DE CAJA PYTADO	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	TOTAL
<b>SALDO INICIAL DE CAJA</b>	15.789	224.218	308.172	405.327	401.640	328.048	270.609	238.864	189.298	161.890	168.206	
<b>FLUJO OPERATIVO</b>												
<b>INGRESOS</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	<b>PPTADO</b>	
Ingresos	1.200.000	1.320.000	1.452.000	1.597.200	1.756.920	1.932.612	2.125.873	2.338.461	2.572.307	2.829.537	3.112.491	22.237.400
Otros ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.320.000</b>	<b>1.452.000</b>	<b>1.597.200</b>	<b>1.756.920</b>	<b>1.932.612</b>	<b>2.125.873</b>	<b>2.338.461</b>	<b>2.572.307</b>	<b>2.829.537</b>	<b>3.112.491</b>	<b>22.237.400</b>
<b>EGRESOS OPERATIVOS</b>												
Costos y Gastos	625.016	990.000	1.089.000	1.197.900	1.317.690	1.449.459	1.594.405	1.753.845	1.929.230	2.122.153	2.334.368	16.403.066
Costos de admon y ventas	330.521	198.000	217.800	239.580	263.538	289.892	318.881	350.769	385.846	424.431	466.874	3.486.131
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>955.537</b>	<b>1.188.000</b>	<b>1.306.800</b>	<b>1.437.480</b>	<b>1.581.228</b>	<b>1.739.351</b>	<b>1.913.286</b>	<b>2.104.614</b>	<b>2.315.076</b>	<b>2.546.584</b>	<b>2.801.242</b>	<b>19.889.197</b>
<b>FLUJO NETO OPERATIVO</b>	<b>244.463</b>	<b>132.000</b>	<b>145.200</b>	<b>159.720</b>	<b>175.692</b>	<b>193.261</b>	<b>212.587</b>	<b>233.846</b>	<b>257.231</b>	<b>282.954</b>	<b>311.249</b>	<b>2.348.203</b>
<b>FLUJO FINANCIERO</b>												
<b>AMORTIZACIÓN CAPITAL ACREEDOR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116.410</b>	<b>207.402</b>	<b>215.156</b>	<b>215.156</b>	<b>261.114</b>	<b>270.305</b>	<b>270.305</b>	<b>67.575</b>	<b>1.623.423</b>
Primera Clase Laborales	0	0	0	3.991	0	0	0	0	0	0	0	3.991
Primera Clase Fiscales	0	0	0	112.418	28.105	0	0	0	0	0	0	140.523
Segunda Clase Prendarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tercera Clase Hipotecarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuarta Clase Proveedores	0	0	0		179.297	215.156	215.156	35.859				645.469
Quinta Clase Demas Acreedores	0	0	0	0	0	0	0	225.254	270.305	270.305	67.575	833.439
<b>INTERESES</b>	<b>36.034</b>	<b>48.046</b>	<b>48.046</b>	<b>46.996</b>	<b>41.883</b>	<b>35.544</b>	<b>29.176</b>	<b>22.299</b>	<b>14.333</b>	<b>6.333</b>	<b>332</b>	<b>329.022</b>
<b>FLUJO FINANCIERO NETO</b>	<b>36.034</b>	<b>48.046</b>	<b>48.046</b>	<b>163.406</b>	<b>249.284</b>	<b>250.700</b>	<b>244.333</b>	<b>283.412</b>	<b>284.638</b>	<b>276.638</b>	<b>67.908</b>	<b>1.952.445</b>
<b>FLUJO NETO PERIODO (II-III)</b>	<b>208.429</b>	<b>83.954</b>	<b>97.154</b>	<b>-3.686</b>	<b>-73.592</b>	<b>-57.439</b>	<b>-31.745</b>	<b>-49.566</b>	<b>-27.407</b>	<b>6.316</b>	<b>243.342</b>	<b>395.759</b>
<b>SALDO DE CAJA (I+IV)</b>	<b>224.218</b>	<b>308.172</b>	<b>405.327</b>	<b>401.640</b>	<b>328.048</b>	<b>270.609</b>	<b>238.864</b>	<b>189.298</b>	<b>161.890</b>	<b>168.206</b>	<b>411.548</b>	<b>3.107.819</b>
Préstamos nuevos												
<b>SALDO NETO EN CAJA(V+VI)</b>	<b>224.218</b>	<b>308.172</b>	<b>405.327</b>	<b>401.640</b>	<b>328.048</b>	<b>270.609</b>	<b>238.864</b>	<b>189.298</b>	<b>161.890</b>	<b>168.206</b>	<b>411.548</b>	
<b>Información Financiera</b>	<b>2.025</b>	<b>2.026</b>	<b>2.027</b>	<b>2.028</b>	<b>2.029</b>	<b>2.030</b>	<b>2.031</b>	<b>2.032</b>	<b>2.033</b>	<b>2.034</b>	<b>2.035</b>	
Saldo inicial Oblig.financieras	1.623.423	1.623.423	1.623.423	1.623.423	1.507.013	1.299.611	1.084.455	869.299	608.185	337.880	67.575	0
(-) Amortizaciones créditos \$	0	0	0	116.410	207.402	215.156	215.156	261.114	270.305	270.305	67.575	1.623.423
<b>Saldo final Obligac.Financ.</b>	<b>1.623.423</b>	<b>1.623.423</b>	<b>1.623.423</b>	<b>1.507.013</b>	<b>1.299.611</b>	<b>1.084.455</b>	<b>869.299</b>	<b>608.185</b>	<b>337.880</b>	<b>67.575</b>	<b>0</b>	



**IUAN DAVID ALVAREZ GARCÉS**  
Representante Legal  
C.C. 71.766.166

*Juliama Vera*  
**VIVIANA VERA TABARES**  
CONTADORA  
C.C. 1.036.398.226  
T.P. 304486-T